



不動産実務者養成研修校

不動産ビジネスカレッジ金沢校開校記念

不動産営業実務特別セミナー

日時:平成24年5月17日(木) 時間:13:30~17:00

会場:野々市市情報交流館「カメラア」【受付】13:00~
石川県野々市市三納 1-1 (野々市市役所併設) 【セミナー】13:30~17:00

定員:80名 先着順受付 ※申込締切日:開催5日前
FAX 申込用紙にてお申込ください。お申込確認後、
受講票をお送りします。 【懇親会】17:30~19:30
□参加費:無料 □参加費:3,000円

講演内容

中澤明子の「1人」で出来る「紹介営業の玉手箱」 「仕事力」をつけるヒントを公開します!

- ・お客様に「選ばれ・信頼される」には「初回面談」がキーポイントです。
- ・ここが違う!「忘れていませんよ」のコンタクト、既存顧客は「財産」です。
- ・お客様に「忘れられない」ための手法とは。「継続は力なり」が“鍵”です。
- ・ファンづくり講座「布石の打ち方」教えます!



講師:中澤 明子(Akiko Nakazawa) ワンズリアルティ株式会社 代表取締役
一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 理事長 不動産ビジネスカレッジ・主任講師

1994年不動産会社入社。2年の賃貸営業を経て、売買営業に従事。1997年より4年連続、不動産フランチャイズ「住通チェーン(現ERAジャパン)」のセールスコンテストにて、売買営業最優秀成績者に贈られる「グランドチャンピオン」を受賞。同時に、ERA国際ネットワーク優秀成績者として表彰される。

2001年ワンズ株式会社取締役不動産事業部長、不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」理事・主任講師に就任。不動産営業を行うかたわら、全国の宅建協会、企業、団体等にて講演を行い、顧客志向の営業スタイルの普及を行う。2005年、中澤明子の「不動産営業の玉手箱」を出版(にじゅういち

出版)2006年住宅流通新聞「明日への陽射し」連載。2007年、中澤明子の初回面談実演DVD「購入編」「売却編」、2008年、「住み替え編」「建築編」販売開始。2010年、ワンズリアルティ株式会社(神奈川県横浜市)を設立。代表取締役に就任。2011年4月一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会(略称REBCA)理事長に就任。同時にREBCA認定「不動産ビジネスカレッジ横浜本校」校長就任。座右の銘「あきず、あせらず、あきらめず」

発売以来依然好評中!「不動産営業の玉手箱」



物件受託成功率 90%
初回案内成約率 80%
紹介リピート営業 90%

著者:中澤 明子(Akiko Nakazawa)

定価1,260円(税込)

金沢校開校記念特別価格:1,000円(税込)

同書の内容はトップ営業マンとして成功する「顧客満足度」向上をベースにした113のポイントをそれぞれステップごとに分類し、具体的かつ効果的な手法や営業マンに必要なとされるスキル、お客様に支持されるビジネスマナーなど解説している。すぐに、営業現場で役立つ情報が豊富に掲載された営業担当者向けの実践手引書です。

中澤明子の「初回面談実演DVD」



- 1、「購入編」
- 2、「売却編」
- 3、「住み替え編」
- 4、「建築編」

定価:各33,600円(税込)

金沢校開校記念特別価格(税込)

26,000円(1巻)、48,000円(2巻)、84,000円(4巻)

お客様との出会いから、ニーズやご相談内容のヒアリング、お客様への提案などを完全収録しています。「会社案内や帳票類の活用の仕方が分からない」、「なぜ初回面談で信頼関係が構築できるのか?」等、このDVDをご覧頂ければ皆さまの疑問・質問が解消されます。

□ご挨拶 「不動産ビジネスカレッジ金沢校」開校にあたり



不動産ビジネスカレッジ金沢校 校長 パシフィック不動産販売株式会社 代表取締役
米林 正克 (Masakatsu Yonebayashi)

1968年生まれ 石川県出身 宅地建物取引主任者／不動産コンサルティング技能登録
1992年より地元不動産会社の売買仲介営業として従事する。1995年、不動産会社を設立、代表取締役に就任。
2006年、全国不動産ネットワーク「ワンズ ON」(現ワンズ RETOS)に加盟。
2012年4月、一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会認定校「不動産ビジネスカレッジ金沢校」開校、校長に就任

□業務改善ツール「売買革命」のご紹介ショートセミナー

- ・「営業活動と反響」「集客」を可視化し、売上の活性化に繋がります
- ・顧客情報をデータベース化により、中長期化した見込み客フォロー改善
- ・レインズデータから他社物件のデータベース化
- ・媒介契約から売買契約までの成約情報のデータベース化、他


講師：田中 宏美 日本情報クリエイティブ株式会社 大阪営業所 所長

□不動産ビジネスカレッジ研修概要

(社)不動産ビジネスカレッジ協会・不動産実務者の資格・リブカ認定プランナー資格研修カリキュラムの解説／不動産ビジネスカレッジ金沢校の研修開催スケジュールについて、他

講師：牛迫 敬太 一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会・会長／不動産ビジネスカレッジ・主任講師

▼セミナー内容、会場、お申込み等についてのお問合せは下記までお願い致します。

 不動産実務者の資格研修 Real Estate Business College Association 一般社団法人 不動産ビジネスカレッジ協会	〒532-0011
	大阪市淀川区西中島 6-2-3 新大阪第7チサンビル
	TEL : 0120-968-366
	本部事務局 担当：清家／中村

【主催】不動産ビジネスカレッジ金沢校、パシフィック不動産販売株式会社(金沢校開校準備室)

【共催】株式会社ワンズリアルコミュニケーションズ、ワンズリアルティ株式会社

一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 URL: <http://rebca.or.jp/>

FAXお申し込み用紙 FAX:076-280-8229

不動産ビジネスカレッジ金沢校 開校記念 「不動産営業実務特別セミナー」

貴社名		お申込 担当者	(お役職) (氏名) フリガナ
住所	〒	TEL	e-mail: @
		FAX	() ()

参加者	(お役職) (氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢__才 入社歴__年 業界歴__年 宅建主任者資格 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	懇親会 <input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加
	e-mail: @		
	(お役職) (氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢__才 入社歴__年 業界歴__年 宅建主任者資格 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	懇親会 <input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加
	e-mail: @		
	(お役職) (氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢__才 入社歴__年 業界歴__年 宅建主任者資格 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	懇親会 <input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加
	e-mail: @		

4名以上のお申込は本書をコピーしてお使いください。 ※お申込に際してご登録いただいた個人情報につきましては、「個人情報保護法」の定めに従い、他の目的への利用、ご同意なき第三者への提供は致しません。 ※FAX 拒否のご連絡を FAX にて行って頂く場合は FAX 番号の明記をお願い致します。 番号が不明な場合、削除作業が出来ずお客様には再度大変ご迷惑をかけてしまいます。 勝手ではございますが、ご協力をお願い致します。