

不動産流通先進国「アメリカ」に学ぶ

不動産ビジネスカレッジ ロサンゼルス校 第9期開講!

▼ 研修旅行の告知です ▼

- ☆ **米国在住28年(実務経験23年)の日本人による実務講義!**
- ☆ **米国の流通システム「エスクロー」「タイトル保険」「インスペクション」等**
- ☆ **米国大手FC加盟店他、不動産店舗を視察!**
- ☆ **米国不動産の販売手法「モデルホーム・オープンハウス」視察**
- ☆ **実務研修「ホームステージング」を学ぶ**



実際に現地の不動産会社に訪問し、営業手法・マネジメント・教育システム、店舗作りなどを学びます。

米国の不動産流通の特徴である「タイトルカンパニー」に訪問することで、将来の日本の流通業界がイメージできます。



ウォーターフロントの高額物件から築100年を超える居住用物件まで、様々な住宅を視察します。

視察の中心は、日本でも人気のアメリカのトレンドドラマ[THE OC]の舞台となっている NEW PORT BEACH。



講師: 不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 校長 ジャック・オ田氏



プライム・アソシエイツ社(カリフォルニア州オレンジカウンティ ニューポートビーチ)代表/兵庫県出身
1979年慶應義塾大学経済学部卒業、日立製作所入社。同社退社後、カリフォルニア州立大学ロングビーチ校の修士課程にてビジネスを専攻、ガーデニングメンテナンス業、通訳業を開業。1987年米国カリフォルニア州「不動産ライセンス」を取得後、センチュリー21、RE/MAXにて不動産営業経験を積み、1990年不動産ブローカー(経営者)ライセンスを取得、プライム・アソシエイツ社を設立。現在、不動産業、通訳業、コンサルティング業を展開。不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校を開校、校長に就任。同校の国際トレーニング・コーディネーター及び講師を担当。

【研修実績】 財団法人日本建築センター、財団法人建築環境・省エネルギー機構、野村不動産アーバンネット株式会社、ポラス(中央住宅)株式会社、東京都宅建協会、福岡県宅建協会、株式会社大京、日本高層住宅管理協会、社団法人住宅生産団体連合会、日経BP社、財団法人住宅保証機構、財団法人ベターリビング、積水ハウス株式会社、大和ハウス株式会社、住友不動産株式会社、東京建物不動産販売株式会社、東電不動産株式会社、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、他

□研修期間: 2012年11月13日(火)出発 □募集人数: 12名予定(先着順)

□視察費用: ワンズ RETOS メンバー 348,000円 一般価格(非会員) 438,000円

□申込締切: 2012年10月10日(水) 締切日以降のキャンセルは、返金できません。ご注意ください。

※宿泊は、アナハイム(シェラトンアナハイムホテル)、ラスベガス(モンテカルロホテル)を予定しております。

※上記料金の他に「燃油サーチャージ・海外空港税」(@55, 560円前後)がかかります。 ※上記料金には「成田空港使用税」が含まれています。

※上記には研修期間中の食事は付いていません。

※上記はツインルーム・お二人様利用の場合の「お1人様料金」となります。シングル利用を希望の方はご相談下さい。(シングル追加料金48,000円)

日程	都市	交通機関	時刻	スケジュール
1 11月13日(火)	成田発 ロサンゼルス着	DL284	15:55	成田からロサンゼルスへ(LA到着予定8:55)、通関後、送迎車にてアナハイムへ。ロサンゼルス市内視察(ハリウッド・チャイナタウン・ビバリーヒルズ、等)。チェックイン後、自由行動。夕刻よりロサンゼルス校ガイダンスとウェルカムパーティー!
2 11月14日(水)	オレンジ カウンティ	専用 バス	終日	ロサンゼルス校 クラストレーニング(アメリカ不動産の基礎)「カリフォルニア州の不動産市場」、「米国不動産業務フローと専門用語」、「コンプライアンスとディスクロージャー」、「エスクロー、インスペクション、モーゲージ、ステージング、IT環境」等 フィールドトリップ(ニューポート地区、アーバイン地区の不動産マーケット視察) / 「タイトルカンパニー」、「エスクロー」、「センチュリー21、RE/MAX、プルデンシャル等の大手不動産FC店」、「米国宅建協会」「モデルホーム」等への視察研修、ホームステージング実務研修 など/修了式
3 11月15日(木)	ニューポート ビーチ 周辺			
4 11月16日(金)	アナハイム ロサンゼルス 発 ラスベガス着	送迎車 DL4804 送迎車	13:05 14:14	空路、ラスベガスへ 到着後、ホテルへ
5 11月17日(土)	ラスベガス	終日		オプション研修「居住用・事業用物件・商業施設」等視察もしくはオプション研修 ※オプション研修へのご希望は事前にお問い合わせください。(別途費用がかかります) ※自由行動
6 11月18日(日)	ラスベガス発 ロサンゼルス 発	送迎車 DL4801 DL283	09:30 10:45 11:55	送迎車にて空港へ 空路、ロサンゼルス経由 帰国の途へ (機中泊)
7 11月19日(月)	成田空港着		16:35	成田空港着後、解散

お問合せは 不動産ビジネスカレッジ協会事務局
担当: 清家(セイケ) 電話: 06-6100-5861

※往復の航空、ホテル等は、(株)エキスパートの旅行企画・実施となります。 ※DL: デルタ航空 ※視察訪問先は変更になる場合がございます。

■お申込み: 以下の「エントリーシート」に必要事項をご記入の上、ファックスでお申し込み下さい。詳細の資料をお送りします。

----- 不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 第9期 エントリーシート (FAX: 06-6100-5843) -----

ふりがな お名前				ふりがな 貴社名		
電話	FAX		Eメール			
ご住所	〒()					

※お申し込みの際にご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、同意なき第三者への提供はいたしません。