

「地域社会において価値ある企業であり続けるために」

ワンズリアルティが不動産仲介業務に特化した、
コ・ワーキング(協働)シェアオフィス「不動産ナビプラザ横浜」を中区日本大通にて開始

不動産売買・賃貸仲介業のワンズリアルティ株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：中澤明子、以下「ワンズリアルティ社」という。<http://onesrealty.co.jp/>）は、株式会社ワンズリアルコミュニケーションズ（本社：大阪市淀川区、代表取締役：清家愛美、以下「ワンズRC社」という。<http://www.ones-retos.net/>）と、業務提携したことを本日発表しました。両社は不動産業界の地位向上を目指し、不動産事業を通じ、地域における人材の活用および就業・起業の機会と場所の提供を図ることを目的としています。

「不動産ナビプラザ」とは、ワンズRC社が開発運営している、不動産仲介業務に特化した、コ・ワーキングシェアオフィス事業です。ワンズリアルティ社では神奈川県地域でこれを導入展開し、不動産ナビプラザ横浜店を、横浜市中区日本大通7番地 日本大通7ビルにて同社の日本大通店として開始します。昨今の「雇用機会減少」という状況は神奈川県においても例外ではなく、それまで様々なキャリアを積んだ中高年はもとより、若年層にもその広がりを見せております。このような中にもありながら、不動産業界はIT化や組織作り、社員教育など様々な課題の中で、大手中小を問わず人材不足と言われております。それは社会が、即、実務に対応できる人材を求めているからです。このような状況から、ワンズリアルティ社は地域の人々に不動産業界に興味を持っていただき、不動産業界で活躍して頂くために新たな仕事の場の提供とそれらの方々の自己実現のサポートを行って参ります。

不動産業界で働くことを希望する人とワンズリアルティ社と業務委託契約を行ない契約社員（以下「契約者」という）：パートナー（宅地建物取引主任資格者）・エージェント（一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 略称：REBCA＝リブカ＝ 認定資格者プランナー）として、単なるオフィス環境の提供だけでなく、不動産実務に必要な様々な業務支援を行ない、契約者の目的や働き方に応じ、不動産に関する「情報」を「成果」に結びつけ、配分する「協働成果シェアモデル」です。契約者の不得手な部分はワンズリアルティ社にて専門スタッフや不動産業務に係わるライセンサー「アドバイザーボード」がサポートし業務支援を行います。

主な対象者と活用法は下記の通りです。

(1)生涯現役：男女問わず仕事をしたい中高年の方には、第2の人生の自己実現のステージとして

人脈やキャリアから発生する住まいや不動産に関連する問題をプロのスタッフがバックアップ・解決し成約につなげます。

個人の能力とペース（ライフスタイル）にあわせた働き方ができます。

他の専門家やパートナーと協働で業務を行なうことができます。

(2)若年層並びに転職や就職のための実務研修の場として

未経験者でも即、実務に対応できる様に不動産ビジネスカレッジの実務者資格コースを、スクールトレーニングで学び不動産ナビプラザで実務を身に付けることで、短期間で就職への道が開けます。

(3)起業・独立へのプレステージとして

働いて独立したい方には、自分に合わせたキャリアプランを描いていただけます。

不動産ナビプラザで実務を重ねながら知識を身につけ、経営も学べます。

(4)副業、セカンドビジネスとして

自己の目的に沿って、週末等、自由な時間を活用し「勉強」「仕事」「人脈」を得る事が出来ます。

(5) インターンシップ制度

不動産業界に就職するための実務体験と実務知識を得ることができます。

ワンズリアルティ社は「不動産ナビプラザ」を行なうにあたり、不動産業界未経験契約者の不動産実務力の向上を図る為、2002年1月に開校した不動産実務者養成研修校REBCA認定「不動産ビジネスカレッジ横浜本校」にて、契約者の目的、働き方に沿った実務研修を行い成果に結び付けます。本事業において、ワンズリアルティ社は3年後には業務委託契約者（パートナー・エージェント）計60名に就業場所の提供を行い、仲介手数料売上3億円／年度を目指します。

■株式会社ワンズリアルコミュニケーションズ (<http://www.ones-retos.net/>)

不動産業務に特化した実務者の養成を中心とし、不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ大阪校」の運営及び地域校の開発、不動産ネットワーク「ワンズRETOS」会員の業務支援およびコ・ワーキングシェアオフィス「不動産ナビプラザ」の運営展開を行なう。

会社名 株式会社ワンズリアルコミュニケーションズ
代表者 代表取締役 清家 愛美（せいけ えみ）
設立 平成22年9月29日
所在地 大阪府大阪市淀川区西中島6-2-3 新大阪第7チサンビル716
資本金 250万円

■ワンズリアルティ株式会社 (<http://onesrealty.co.jp/>)

神奈川県横浜市を中心に、不動産売買・賃貸の仲介業務ならびに不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ横浜本校」の運営を行なう。

会社名 ワンズリアルティ株式会社
代表者 代表取締役 中澤 明子（なかざわ あきこ）
設立 平成22年6月18日
所在地 神奈川県横浜市中区住吉町1丁目12番地1号
資本金 300万円

■一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会（略称：REBCA＝リブカ＝）(<http://rebca.or.jp/>)

不動産業界発展の為、不動産実務者の養成研修及び養成研修施設の充実と教育の振興を図るとともに不動産業務に携わる実務者が社会的使命と法令順守を徹底し、不動産関連知識と業務技術を高め、不動産取引の適正化、社会的信頼の向上を図る。また、雇用機会の拡充支援を行ない、不動産を取引する消費者の保護を見ざし、もって、不動産事業者の発展に寄与することを目的に活動。

団体名 一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会
設立 平成22年12月21日
所在地 神奈川県横浜市中区住吉町1丁目1番地

●本件に関するお問合せ先●

ワンズリアルティ株式会社 担当者：中澤
TEL：045-227-5031 e-mail：nakazawa@onesrealty.co.jp
株式会社ワンズリアルコミュニケーションズ 担当：清家
TEL：06-6100-5841 e-mail：seike@orc-co.jp