



「不動産ナビプラザ横浜」オープン記念「売買仲介」実践新コースご案内
不動産実務のプロを目指す「リブカ・エージェントアカデミー」
 第1期特別研修生募集！ 実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ横浜本校」

「不動産ナビプラザ横浜」が横浜市中区(運営会社:ワンズリアルティ株式会社・不動産ビジネスカレッジ横浜本校 代表取締役 中澤明子氏)にオープンしました。「不動産ナビプラザ」では、不動産の仕事を知らない人でも、経験や時間・得意なことを活かし、不動産業界で活躍していただく為に新たな「仕事の場の提供」と不動産実務に必要な様々な「業務支援」を行ない「目的」や「働き方」に応じ、不動産に関わる「情報」を「成果」に結びつけ配分する新しい「協働成果シェアモデル」です。

「横浜で不動産しごと力」今回、不動産ビジネスカレッジ横浜本校も「不動産ナビプラザ横浜」内に移転し、新たな「学びの場」の環境を整えました。二つのオープンを記念して、REBCA では、不動産実務者のために売買仲介実践コース「リブカ・エージェントアカデミー」を新設し特別価格にて皆様にご案内致します。ご参加お申込をお待ちしています。

【募集要項】

項目	内 容		
実施コース	不動産実務プロ「売買仲介エージェントコース(顧客販売業務・物件受託販売業務)」		
対象者	○現在、不動産会社で働いている方 ○宅地建物取引主任資格者で、不動産会社で働きたい方		
募集人員	8名		
研修期間	2ヶ月間(実施日数34日、研修トレーニング204時間) ◎売買仲介業務のP、D、C、Aを身に付けます。		
受講費用 (税別) 通常価格より 約58%OFF	オープン記念特別価格	(通常価格)	1ヶ月コースオープン特別価格
	入学金: 0円	(入学金: 30,000円)	入学金: 0円
	受講料: 220,000円	(受講料: 560,000円)	受講料: 110,000円
	教材費: 60,000円	(教材費: 80,000円)	教材費: 80,000円
	合計 280,000円	(合計 670,000円)	合計 200,000円
特典	○REBCA 研修生会員に無料で登録します。登録料(通常:3,000円)・年会費1年間(通常12,000円) ○コース修了者はREBCA 認定「バイヤーズプランナー・セラーズプランナー」資格が取得出来ます。 ○修了者がさらに「不動産ナビプラザ横浜」で就業研修希望の場合、最長3ヶ月、ワンズリアルティ(株)日本大通店にて就業研修が受けられます。就業研修者にはREBCA より奨学金の支給があります。 ○教材費には研修テキストおよび「売買業務営業ツールセット」(ファイル・CD付)等が含まれています。		
「リブカ・ エージェント アカデミー」 (第1期生)	【3月】 不動産売買仲介・顧客販売業務 「リブカ・バイヤーズコース」 全17日間		
	実施日	研 修 内 容	
	3/4(月)~7日(木)	《クラストレーニング》REBCA「バイヤーズプランナー」講座 ※後記参照	
	3/12(火)	《実務研修》トレーニング① 各項目の計画と実施及びロールプレートトレーニング ■月間計画表 ■週間行動計画 ■日報 ■「報連相」 ■顧客台帳の作成 ■顧客ランク分け ■追客活動 ■サンキューレター&メール ■初回面談/資金計算 ■案内のための 物件下見と物件抽出/案内シナリオ/物件案内業務 ■セットアップ 営業(訪問マーケティング) ■案内とクロージング 他	
	3/14(木)		
	3/18(月)~24(日)	《実務研修》■オープンハウス実践①(マンション)	
	3/26(火)~28(木)	《実務研修》■トレーニング② ※実施項目は上記、トレーニング①を分割して行ないます。	
	【日程】		
	3月4日 (月)	【4月】 「不動産売買仲介・物件受託販売業務 「リブカ・セラーズコース」 全17日間	
	4月25日 (木)	実施日	研 修 内 容
	4/1(月)~4日(木)	《クラストレーニング》 ■REBCA「セラーズプランナー」講座 ※後記参照	
	4/9(火)	《実務研修》トレーニング① 各項目の計画と実施及びロールプレートトレーニング ■受託のための資料収集 ■近隣・現地調査 ■初回面談/資金計算 ■売却のための準備と対応 ■価格査定書の作成 ■売主様への受託 プレゼンテーション ■販売計画 ■販売活動/業務処理状況報告書 ■契約日の設定と価格交渉 他	
	4/11(木)		
	4/15(月)~21(日)	《実務研修》■オープンハウス実践②(戸建)	
	4/23(火)~25(木)	《実務研修》■トレーニング② ※実施項目は上記、トレーニング①を分割して行ないます。	

【クラストレニングカリキュラム】

REBCA 研修カリキュラムは「顧客満足」を第一とする考え方です。お客様視点の現場に則した具体的な営業活動や手法が支持されており、学んだ事が即現場で活用できる内容です。REBCA の実務研修で仕事力を学びましょう！

●売買仲介共通カリキュラム「リブカ・バイヤーズ、セラーズプランナー」資格養成講座

日数	講座名
1日目	<ul style="list-style-type: none"> ■不動産業界の構造と分類 ■不動産マーケットと売買仲介業 ■売買の理由：お客様の気持と心理／不動産マインドチェック ■目標設定と営業計画 ■エリア設定と集客広告活動
2日目	<ul style="list-style-type: none"> ■広告規制の基本 ■販売図面とチラシの作成 ■媒介契約と業務状況処理報告書 ■地域戦略と営業活動の基本計画

●売買仲介・顧客販売業務「リブカ・バイヤーズプランナー」資格養成講座

3日目	<ul style="list-style-type: none"> ■反響応対 ■電話反響とEメール反響 ■購入見込み客との初回面談 ■ニーズのヒアリングと頼関係の構築 ■資金計画の基礎知識と住宅 ■ローンの利用法
4日目	<ul style="list-style-type: none"> ■購入見込み客のランク分けとランクアップの方法 ■案内物件収集と下見 ■案内の成功率を高めるセットアップ営業 ■特徴を利益に変えるプレゼンテーション法 ■物件への案内 ■クロージング

●売買仲介・物件受託販売業務「リブカ・セラーズプランナー」資格養成講座

3日目	<ul style="list-style-type: none"> ■売却見込客と出会うための営業活動 ■地域戦略と人脈への継続活動 ■売却見込客からの反響応対 ■売却見込客との初回面談 ■売主様宅への訪問
4日目	<ul style="list-style-type: none"> ■価格査定書の基本と受託 ■プレゼンテーション／物件の査定・受託の為の現地調査 ■価格査定の基本／価格査定マニュアルについて ■「価格査定書」の作成

※上記、「クラストレニング」はテキストに沿って資料・サンプルを使つての双方向の研修となります。詳細につきましては、(社)不動産ビジネスカレッジ協会(略称:リブカ) <http://rebca.or.jp/> でご覧いただくか、下記宛お問合せ下さい。

●研修期間・会場等概要

平成25年3月4日(月)～4月25日(木) 34日間	【場所】不動産ビジネスカレッジ横浜本校 横浜市中区日本大通7番地 日本大通7ビル8階 【申込締切日】開催日の1週間前
【時間】10:00～17:00【受付】9:45～	
※研修費用のお支払方法につきましては、お申込後別途ご連絡差し上げます。※お支払後のキャンセルについてはご返金できません。ご了承ください。 ※1ヶ月単位受講も可能です。ご希望の際は、ご相談ください。 ※定員8名	

●お申込: 下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。



Business College of Real Estate

(社)不動産ビジネスカレッジ協会認定
不動産実務者養成研修校

不動産ビジネスカレッジ横浜本校

<お問い合わせは> TEL:0120-968-366

担当/清家 seike@orc-co.jp
不動産ビジネスカレッジ <http://www.b-core.net/>

REBCA「エージェントアカデミー」第1期 売買科申込書		お申込FAX番号 / 045-228-9035	
貴社名		お申込 ご担当者	(お役職) (氏名)
ご住所	〒	e-mail	@
		TEL	() ()
		FAX	() ()

※お申し込みの際は、受講希望日の申込欄に☑印をご記入ください。

参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格			
	e-mail	@	年齢 才 男・女	入社歴 年 業界歴 年	宅建主任者資格 有・無
	受講希望日コース	(第1期) <input type="checkbox"/> 全日程 <input type="checkbox"/> 3月コース(客付け) <input type="checkbox"/> 4月コース(元付け)			
参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格			
	e-mail	@	年齢 才 男・女	入社歴 年 業界歴 年	宅建主任者資格 有・無
	受講希望日コース	(第1期) <input type="checkbox"/> 全日程 <input type="checkbox"/> 3月コース(客付け) <input type="checkbox"/> 4月コース(元付け)			

※お申込に際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。※FAX拒否のご連絡をFAXにて行って頂く場合はFAX番号の明記をお願いします。番号が不明の場合、削除作業が出来ずお客様には再度大変ご迷惑を掛けてしまいます。勝手ではございますがご協力をお願い致します。