

# ワズRETOS特別セミナー 福岡会場 ご案内

## 「売買仲介これが決め手、成約率を高める3つの解決法」

### 第1部 『これからの市況に備える営業戦略！』

#### 「売買仲介これが決め手、成約率を高める3つの解決法」

- 「住宅・不動産市場」「企業経営動向」のキーワード
- 市場を見る「購入見込客の動向」
- 市況に対応する為に行うこと
- 営業活動の見直しとルーチンワーク化
- 自社の現状確認と問題点の抽出
- ターゲット顧客の創出

### 第2部 『自動時価算出書「The Earth Report/ジアースレポート」の活用法』

- 売却見込客への「受託プレゼンテーション」実務編
- 購入見込客へ市場(地域・物件・価格)の「見える化プレゼンテーション」実務編
- 不動産のリアルタイムな「時価」がわかる。自動時価算出書があなたの査定業務をサポート
- ①自動物件調査報告書 ②自動土地診断書 ③行政情報調査報告書 ④自動時価算出書
- 「お客様へのプレゼン資料」に！ 「売却物件や賃貸物件の査定資料」に！ 「開発用地の下調べ」に！

### 第3部 『中小不動産会社の新・売買仲介戦略』マザーズオークション2.0

- オークションを活用し、相続・任売等の受託物件をGETする。



**講師:牛迫 敬太(Keita Ushiseko)一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 会長**

1977年より不動産会社を経営、賃貸仲介・管理、売買仲介、分譲、事業用など総合的に不動産実務を实践。1999年より株式会社住通(現 ERA ジャパン)取締役就任。フランチャイズの業務システム構築、営業マニュアル作成、インストラクター養成を行う。2001年10月ワズ株式会社を設立、翌年1月に不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」開校。各校において教育を実施。また、全国不動産ネットワーク「ワズ ON」(現ワズ RETOS)を展開し不動産会社のマーケティングやマネジメントをサポート。大手・中堅・中小不動産会社にて不動産営業の実務研修や個別ソリューション業務を中心に活動。2010年12月不動産ビジネスカレッジを法人化、一般社団法人「不動産ビジネスカレッジ協会(略称 REBCA=リブカ=)」を設立。2011年4月、同協会会長に就任。2012年3月、REBCA 認定「不動産実務者の資格:プランナー/マスターカリキュラム」を監修。同年4月「不動産ビジネスカレッジ」各地域校にてREBCA 認定プランナー資格研修講座開講。REBCA 主任講師。宅地建物取引主任者。

**日時:平成25年5月17日(金) 14:00~17:00** **場所:オフィスハミングバード 天神重松ビル**  
 福岡市中央区天神 3-4-8 TEL 092-711-1000 申込締切日:開催日の1週間前まで  
 下記お申込書に必要項目を記載の上、FAXにてお申し込みください。  
 お申し込み後、受講票(地図入り)をFAXいたします。参加費用につきましては下記振込先宛お手続きをお願いいたします。

一般価格	3,000 円/お一人様	【お振込先】三菱東京UFJ銀行 瓦町(かわらまち)支店
ワズ RETOS メンバー	無 料	普通口座 No. 0048101 株式会社ワズリアルコミュニケーションズ
※ご入金後のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承下さい。		

**【主催・お問合わせ先】**

■ワズRETOS本部 株式会社ワズリアルコミュニケーションズ TEL: 06-6100-5841  
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島 6-2-3 新大阪第7チサンビル 716 担当/清家 E-mail: [seike@orc-co.jp](mailto:seike@orc-co.jp) ワズ RETOS <http://www.ones-retos.net/>

**【共催】**

■一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会  
 〒231-0013 横浜市中区日本大通り7番地 日本大通7ビル 8階 FNP101  
 REBCA (リブカ) 認定プランナー資格研修 <http://rebca.or.jp/>



## FAXお申し込み用紙 FAX:06-6100-5843

【2013年5月度ワズRETOSセミナー福岡会場】

貴社名		お申込 担当者	(お役職) (氏名) フリガナ
住 所	〒	TEL FAX	e-mail: @ ( ) ( )

参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢 才 入社歴 年 業界歴 年 取引主任者資格 有・無	備考 (ご質問等ございましたらご記入ください)
	e-mail: @		
参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢 才 入社歴 年 業界歴 年 取引主任者資格 有・無	
	e-mail: @		

■お申込用紙に必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください。3名様以上のご参加の場合はコピーしてご記入をお願いいたします。  
 ※お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。※FAX拒否のご連絡を FAXにて頂く場合は FAX 番号の明記をお願いいたします。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変ご迷惑をかけてしまいます。勝手ではございますが何卒宜しくお願いいたします。