

不動産ビジネスカレッジ横浜本校

(社)不動産ビジネスカレッジ協会認定実務資格研修のご案内

ブカ・コミュニケーションパースプ*ラ*

平成25年7月23日(火) 不動産ビジネスカレッジ横浜本校



コミュニケーションパースの完成です。さらに色をつける ことによりお客様と一緒に「夢」を語ることが出来ます。

■コミュニケーションパース(略称:CP)とは、

「パース」を使って、空間の提案をする方法です。 営業担当者がお客様との面談時に「会話」に加え、 「意思の疎通」をより図る為に自らの手で「パース」 を描き、提案・確認することで、「空間イメージ」が 共有できれば成約率のアップに繋がるはずです

■こんな人に最適です。

『「パース」を描けるようになりたいな、でも難しそう だし、経験もないし、う~ん、やっぱり無理かなぁ・・』 と、最初から決め付けている方。お客様とのコミュニ ケーション作りの"得意技"を探している方等、ユニ 一クなトレーニング方法で「楽しく」受講出きる研修 です。是非ご参加下さい。



【担当講師】松井 芳雄

(株)シード・スペース・デザイン 代表取締役 一級建築士 コミュニケーションパース 主任講師 住宅・商業施設の企画・設計 デザイン業務を数多く携わる傍 ら、不動産・建築関連企業の社 内研修でコミュニケーション 一スの講師を全国的に展開。 風水家相を取り入れた、松井 流「空環境学デザイン」を設立

<コミュニケーションパースの必要性>

- ①言葉で伝えにくい、曖昧な空間イメージを「パース」で表現することにより、お客様の要望(本音) を聞き出し、提案内容を正確に伝えることが出来ます。
- ②「パース」を表現する事でお客様とのコミュニケーションをよりスムーズに進めることが出来ます。
- ③「パース」での提案で、お客様から「信頼感」や「安心感」を得る事が出来ます。
- ■研修のスケジュール

| 7/23 (火) | 10:00 12:00 | 『デッサンの基本・デッサンの応用』実務編 ■受講前の解説 ■デッサンを始める前の基本作業を学ぶ ・フリーハンドで正確に線を引く ・フリーハンドで形を表す ■デッサントレーニング ・フリーハンドで立方体を描く | 13:00 17:00 | 『コーナーパースの基礎・応用』実務編 ■コーナーパースの基礎トレーニング 「コーナーパースのベースにBOXを描く」 ・最も手軽に描ける「イメージパースの基本形」を学ぶ ■コーナーパースの応用トレーニング ・システムキッチンを描く ・床、壁グリッド(3面グリッド)を使って家具を描く |
|-------------|--------------------------|---|----------------------------|--|
| | | ・フリーハンドで立方体を描く・テーブル、椅子、スタンド、車、本棚、パソコン 洗面台、等の基本が描けるようになります。 | | ・床、壁グリッド(3面グリッド)を使って家具を描く・コーナーパースのベース作りを学び、システムキッチンや家具付きの応接間が描けるようになります。 |

研修費用及び概要 ※教材費込のお一人様価格(いずれも税込み価格)

| 日時:平成25年7月23日(火)場所:不動産ビジネスカレッジ横浜本校(横浜市)申込締切日:開催日の1週間前迄 | | | | | | | |
|--|------------|--|--|--|--|--|--|
| 一般価格 | 36,750円/1日 | 7 | | | | | |
| 協会会員価格(※) | 25,725円/1日 | 協会の研修が会員価格で全て受講でき、協会認定資格が取得できます。 ※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡差し上ます。 ※ご入金後のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承ください。 | | | | | |
| ワンズ RETOS メンバー | 31,500円/1日 | ※定員10名(先着順受付、定員になりしだい締め切らせていただきます。) ※最低実施人数5名 ※詳しくは下記事務局までお問い合わせください。 | | | | | |

お申込:下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAX にてお申込下さい。



不動産実務者養成研修校

TEL:0120-968-366 <事務局>

不動産ビジネスカレッジ 横浜本校 横浜市中区日本大通 7番地 日本大通 7ビル 8階

| 201 | 3年7月231 | 申込FAX番号/ 045-222-3282 | | | | | | | | |
|-------|-----------------|-----------------------|--|-------------|---------|-------|------|------|---------|--|
| 貴社名 | | | | お申込 ご担当者 | (お役職) | (氏 | 6名) | | | |
| | | | | | e-mail: | | @ | | | |
| ご住所 | | | | | | TEL | | (|) | |
| 二注例 | | | | | | FAX | | (|) | |
| | (お役職) (氏名) フリガナ | | | 業界歴 | 申込区分 | | | | | |
| ご参加者名 | | | | | _ | □一般□□ |]協会員 | □RET | OS メンバー | |
| | e-mail: | @ | | | 年 | | | | | |