



# ワズRETOS特別セミナー 金沢会場 ご案内

## 賃貸仲介これが決め手！今すぐできる、「KAN-TAN」ルール 売買仲介これが決め手！成約率を高める3つの解決法

### 第1部 『賃貸仲介業、これが決め手！』

#### 空室を埋める「KAN-TAN」(簡単)ルール作り

- 市場の確認
- 広告と募集活動
- 来店客対応(営業ツール・商品知識・受付カードとヒアリング)
- 物件選定と案内方法・クロージング
- お客様は誰？
- 空室確認と商品化
- 顧客管理と追客フォロー



### 第2部 『これからの市況に備える営業戦略！』

#### 「売買仲介これが決め手、成約率を高める3つの解決法」

- 「住宅・不動産市場」「企業経営動向」のキーワード
- 市場を見る「購入見込客の動向」
- 市況に対応する為に行うこと
- 営業活動の見直しとルーチンワーク化
- 自社の現状確認と問題点の抽出
- ターゲット顧客の創出

### 【営業実務商品紹介】 『自動時価算出書「The Earth Report/ジースレポ」』

●不動産のリアルタイムな「時価」がわかる。自動時価算出書があなたの査定業務をサポートします。

レポート例：①自動物件調査報告書 ②自動土地診断書 ③行政情報調査報告書 ④自動時価算出書



講師：牛迫 敬太(Keita Ushiseko)一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 会長

1977年より不動産会社を経営、賃貸仲介・管理、売買仲介、分譲、事業用など総合的に不動産実務を実践。1999年より株式会社住通(現ERAジャパン)取締役就任。フランチャイズの業務システム構築、営業マニュアル作成、インストラクター養成を行う。2001年10月ワズ株式会社を設立、翌年1月に不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」開校。各校において教育を実施。また、全国不動産ネットワーク「ワズON」(現ワズRETOS)を展開し不動産会社のマーケティングやマネジメントをサポート。大手・中堅・中小不動産会社にて不動産営業の実務研修や個別ソリューション業務を中心に活動。2010年12月不動産ビジネスカレッジを法人化、一般社団法人「不動産ビジネスカレッジ協会(略称REBCA=リブカ=)」を設立。2011年4月、同協会会長に就任。2012年3月、REBCA認定「不動産実務者の資格：プランナー/マスターカリキュラム」を監修。同年4月「不動産ビジネスカレッジ」各地域校にてREBCA認定プランナー資格研修講座開講。REBCA主任講師。宅地建物取引主任者。

日時：平成25年6月25日(火) 14:00~17:00 場所：金沢勤労者プラザ 金沢市北安江3-2-20 TEL 076-221-7711

下記お申込書に必要項目を記載の上、FAXにてお申し込みください。申込締切日：開催日の1週間前まで  
お申し込み後、受講票(地図入り)をFAXいたします。参加費用につきましては下記振込先宛お手続きをお願いいたします。

一般価格	3,000円/お一人様	【お振込先】三菱東京UFJ銀行 瓦町(かわらまち)支店 普通口座 No. 0048101 株式会社ワズリアルコミュニケーションズ ※ご入金後のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承下さい。
ワズRETOSメンバー	無料	

#### 【主催・お問合わせ先】

■ワズRETOS本部 株式会社ワズリアルコミュニケーションズ TEL: 06-6100-5841  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島6-2-3 新大阪第7チサンビル716 担当/清家 E-mail: seike@orc-co.jp ワズRETOS <http://www.ones-retos.net/>

#### 【共催】■不動産ビジネスカレッジ金沢校

パシフィック不動産販売株式会社  
<http://www.pacific-re.jp/company/company.php>  
〒921-8064 石川県金沢市八日市1-634



#### ■一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会

〒231-0013 横浜市中区日本大通り7番地  
日本大通7ビル 8階 FNP101  
REBCA(リブカ)認定プランナー資格研修 <http://rebca.or.jp/>

## FAXお申し込み用紙 FAX:06-6100-5843

【2013年6月度ワズRETOSセミナー金沢会場】

貴社名		お申込担当者	(お役職) (氏名) フリガナ
住所	〒	TEL	( )
		FAX	( )
e-mail		@	

参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	□男 □女 年齢 才	備考(ご質問等ございましたらご記入ください)
	e-mail @	入社歴 年 業界歴 年 取引主任者資格 有・無	
	(お役職) (氏名) フリガナ	□男 □女 年齢 才	
	e-mail @	入社歴 年 業界歴 年 取引主任者資格 有・無	

■お申込用紙に必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください。3名様以上のご参加の場合はコピーしてご記入をお願いいたします。  
※お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。※FAX拒否のご連絡をFAXにて頂く場合は FAX 番号の明記をお願いいたします。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変ご迷惑をかけてしまいます。勝手ではございますが何卒宜しくお願いいたします。