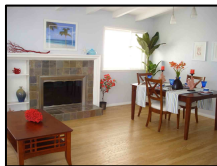
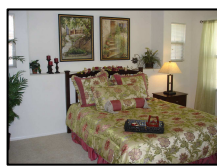
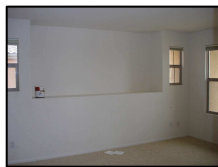


不動産ビジネスカレッジ横浜本校

REBCA認定資格「ホームステージャー」研修のご案内

「リブカ・ステージングプランナー」コース



何もない殺風景な空間では「暮らし」の想像が出来ません。

■不動産取引におけるホームステージングとは、
受託物件を出来るだけ「高く」「短期間」で、「売却」ができるよう、準備することで物件を「商品化」することです。

■プラスアルファのメリットが見込まれます

購入見込みのお客様が、ホームステージングをした物件を内見すれば、当該物件の売却は勿論、売却を考えているお客様からも、物件の受託の可能性がアップするメリットがあります。

■ホームステージングを新事業として

米国では「ホームステージング」は事業として行われています。起業として、また、会社の事業部として、活躍できる仕事にもなります。



<ここがポイント！>

★ステージングは、「居住中の家」「空き家」、「建物の大きさ」を問わずその効果が高い販売手法です。

★不動産売却における一般的な一番大きな重要要素は「立地」、そして「立地」は「価格」に影響します。

ステージングは、どんな「立地」でも価格に影響する販売手法です。

★「暮らし方」を口頭で伝えるよりも、「見える化」を提供することでお客様の購入意欲が断然アップします。

■研修のスケジュール 【開催日程】平成27年7月24日(金)～25日(土) 10:00～17:00(昼休憩1時間)

7/24 (金)	■受講前の解説、ステージングとは ■米国不動産業界とホームステージング ■物件販売の重要な6つのポイント ■ステージングで家を売却する方法 ■ホームステージングのメリット ■ホームステージングのガイドライン ■不動産会社のステージング ■ホームステージングのコンセプト ■ホームステージングのプロセス:7つの手順 ■ホームステージングプログラム:4項目のルール	7/25 (土)	■ホームステージングアクションプログラム 14エリア、室内・各部屋、屋外のステージング手法を解説 ■ステージングハウスのショーイング 案内・内見の際に注意する点を解説 ■米国のホームステージャーの事例 ステージングのプロセス、費用等を解説 ■ホームステージングの知恵 ホームステージングを行う際のキーワードを解説 ■ホームステージングの事例 新築戸建・中古戸建てのステージング事例の紹介
---------------------	---	---------------------	---

研修費用及び概要 ※教材費込の一人様価格(いずれも税込み価格)

日時:平成27年7月24日(金)、25日(土) 場所:不動産ビジネスカレッジ横浜本校 申込締切日:7月20日(月)			
一般価格	64,800 円/2日	※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡差し上げます。 ※ご入金後のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承ください。 ※定員10名(先着順受付、定員になりしだい締め切らせていただきます。) ※詳しくは下記事務局までお問い合わせください。	
RETOS スタートメンバー	61,560 円/2日		
RETOS ライトメンバー	58,320 円/2日		
RETOS レギュラーメンバー	45,360 円/2日		

お申込: 下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。

2015年7月24日、25日研修申込書		お申込FAX番号/ 045-222-3282	
貴社名	お申込 ご担当者	(お役職) (氏名)	
		e-mail:	@
ご住所	TEL FAX		() ()
ご参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	業界歴	申込区分
	e-mail: @	年	☐ 一般 ☐ RETOS メンバー