

## 「リブカ・ステージングプランナー」コース



■不動産取引におけるホームステージングとは、  
受託物件を出来るだけ「高く」「短期間」で、「売却」ができるよう、準備することで物件を「商品化」することです。

■プラスアルファのメリットが見込まれます  
購入見込みのお客様が、ホームステージングをした物件を内見すれば、当該物件の売却は勿論、売却を考えているお客様からも、物件の受託の可能性がアップするメリットがあります。

■ホームステージングを新事業として  
米国では「ホームステージング」は事業として行われています。起業として、また、会社の事業部として、活躍できる仕事にもなります。

何も無い殺風景な空間では「暮らし」の想像が出来ません。



### <ここがポイント！>

- ★ステージングは、「居住中の家」「空き家」、「建物の大きさ」を問わずその効果が高い販売手法です。
- ★不動産売却における一般的な一番大きな重要要素は「立地」、そして「立地」は「価格」に影響します。ステージングは、どんな「立地」でも価格に影響する販売手法です。
- ★「暮らし方」を口頭で伝えるよりも、「見える化」を提供することでお客様の購入意欲が断然アップします。

■研修のスケジュール 【開催日程】平成27年7月28日(火)～29日(水) 10:00～17:00(昼休憩1時間)

7/28 (火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■受講前の解説、ステージングとは</li> <li>■米国不動産業界とホームステージング</li> <li>■物件販売の重要な6つのポイント</li> <li>■ステージングで家を売却する方法</li> <li>■ホームステージングのメリット</li> <li>■ホームステージングのガイドライン</li> <li>■不動産会社のステージング</li> <li>■ホームステージングのコンセプト</li> <li>■ホームステージングのプロセス:7つの手順</li> <li>■ホームステージングプログラム:4項目のルール解説</li> </ul>	7/29 (水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ステージングアクションプログラム 14エリア、室内・各部屋・屋外のステージング手法を解説</li> <li>■ステージングハウスのショーイング 案内・内見の際に注意する点を解説</li> <li>■米国のホームステージャーの事例 ステージングのプロセス、費用等を解説</li> <li>■ホームステージングの知恵 ホームステージングを行う際のキーワードを解説</li> <li>■ホームステージングの事例 新築戸建・中古戸建てのステージング事例の紹介</li> </ul>
-------------	---	-------------	--

研修費用及び概要 ※教材費込の一人様価格(いずれも税込み価格)

日時:平成27年7月28日(火)、29日(水) 場所:不動産ビジネスカレッジ大阪校 申込締切日:7月23日(木)	
一般価格	64,800 円/2日
RETOS スタートメンバー	61,560 円/2日
RETOS ライトメンバー	58,320 円/2日
RETO レギュラーメンバー	45,360 円/2日

※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡差し上げます。  
※ご入金後のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承ください。  
※定員10名(先着順受付、定員になりしだい締め切らせていただきます。)  
※最低実施人数5名 ※詳しくは下記事務局までお問い合わせください。

お申込: 下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。

**不動産実務者養成研修校**  
**不動産ビジネスカレッジ 大阪校**

<事務局> TEL:06-6100-5861  
担当/清家  
大阪市淀川区西中島 4-5-24

----- 切り取り -----

<b>2015年7月28日、29日研修申込書</b>		<b>お申込FAX番号/ 06-6100-5843</b>	
貴社名	お申込 ご担当者	(お役職)	(氏名)
		e-mail: _____@_____	
ご住所		TEL ( ) ( )	FAX ( ) ( )
ご参加者名	(お役職)	業界歴	申込区分
	(氏名) フリガナ		
e-mail: _____@_____			