

■第1部『不動産業者のインターネット集客』

【物件を探しているお客様の行動心理】

- お客様はどのように情報収集しているか
- お客様は不動産業者をどう見ているか
- お客様がマンション名で検索するのはなぜ

【不動産ポータルサイト反響を獲得する小技】

- 情報の量が他社との差別化
- 失敗例に学ぶポータルサイトの付き合い方
- 自社に適したサイト活用法



講師：野島 伸之(Nakayuki Nojima) 株式会社インデックスジャパン web 集客実践会主催 代表取締役

2009年11月に不動産集客に特化した制作会社として株式会社インデックスジャパン設立。
 自社ホームページからの集客テクニックを顧客に伝授し現在の取引会社は170社を超える。
 著書として「不動産屋のウェブ担当者のためのコンテンツ集客マニュアル」を執筆しweb上で販売中。

■第2部『ホームステージング』と『ルームステージング』

- ホームステージングで売主様のご希望、“早く”“高く”を叶えるポイント
- ルームステージングでオーナー様のご希望、“早期に決める”を叶えるポイント



講師：牛迫 敬太(Keita Ushiseko)一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 会長 REBCA 主任講師 宅地建物取引士

1977年より不動産会社を経営、賃貸仲介・管理、売買仲介、分譲、事業用など総合的に不動産実務を实践。1999年より株式会社住通(現 ERA ジャパン)取締役就任。フランチャイズの業務システム構築、営業マニュアル作成、インストラクター養成を行う。2001年10月ワンズ株式会社を設立、翌年1月に不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」開校。各校において教育を実施。また、全国不動産ネットワーク「ワンズ ON」(現ワンズ RETOS)を展開し不動産会社のマーケティングやマネジメントをサポート。大手・中堅・中小不動産会社にて不動産営業の実務研修や個別ソリューション業務を中心に活動。2010年12月不動産ビジネスカレッジを法人化、一般社団法人「不動産ビジネスカレッジ協会(略称 REBCA=リブカ=)」を設立。2011年4月、同協会会長に就任。2012年3月、REBCA認定「不動産実務者の資格：プランナー/マスターカリキュラム」を監修。同年4月「不動産ビジネスカレッジ」各地域校にてREBCA認定プランナー資格研修講座開講。

■第3部 高齢者コミュニケーション・会話器「フェーストーカー」をご存知ですか？

加齢性難聴は大抵の方がいずれ通る道。「聞こえる」「話せる」が普通にできれば
 もっと楽しい日常生活が送れる筈です。見て・聞いて・体験してみませんか？

- 「耳って何？」 ●加齢性難聴の聞こえ方 ●難聴者の大変さ(体験者の声をご紹介します。)
- 難聴が引き起こすコミュニケーション障害とは ●データでみる対象者の規模、等

※講演中はサンプルで実際に体験して頂き、聞こえる環境の素晴らしさを感じて頂きます。



講師：西尾 俊廣(Toshihiro Nishio) Jumpers 株式会社 代表取締役

名古屋大学 工学部出身。元日本ビクターオーディオ設計技術者。「高齢者、難聴者の会話を助ける」といったテーマで、早期定年退職後も自身の技術が社会に役立てるとの思いから、2011年に Jumpers 株式会社を起業・設立。初めに「グループトーク会話器」という、複数人で同時に会話ができる商品を開発。新たに「フェーストーカー会話器」、対面で会話ができる商品を加えた。どちらも、難者、難聴者を交えて良質な会話ができる性能に仕上がっている。

日時：平成28年6月20日(月) 14:30~17:00 場所：「横浜新都市ビル」9F 市民フロア「ミーティングルーム No.3」
 横浜市西区高島 2-18-1 TEL:045-265-4611 下記お申込書に必要項目を記載の上、FAXにてお申し込みください。
 申込締切日：開催日の1週間前まで。参加費用につきましては下記振込先宛お手続きをお願いいたします。

一般価格	3,000円/お一人様	RETOSメンバー・協会員・カレッジ受講者	1,000円/お一人様
------	-------------	-----------------------	-------------

【お振込先】りそな銀行 新大阪駅前支店 普通口座 No. 0320134 ワンズ・ホールディングス株式会社

【主催・お問合わせ先】ワンズRETOS本部 ワンズ・ホールディングス株式会社 TEL:06-6302-6311
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島 6-2-3 新大阪第7チサンビル7階 担当/清家 E-mail: seike@orc-co.jp ワンズ RETOS <http://www.ones-rc.jp/>

【共催】一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 〒231-0013 横浜市中区日本大通り7番地 合人社横浜日本大通7ビル8階 <http://rebca.or.jp/>

FAXお申し込み用紙 FAX:06-6100-5843

【2016年6月度ワンズRETOSセミナー】

貴社名		お申込担当者	(お役職) (氏名) フリガナ
住所	〒	TEL・FAX	e-mail: @ TEL: () FAX: ()

参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢 才	■お申込用紙に必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください。3名様以上のご参加の場合はコピーしてご記入をお願いいたします。 ※お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。 ※FAX拒否のご連絡を FAXにて頂く場合は下記欄に FAX番号の明記をお願い致します。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変ご迷惑をかけるまいります。勝手ではございますが何卒宜しくお願いいたします。 <input type="checkbox"/> 今後は不要 FAX No. ()
	e-mail: @	入社歴 年	
	(お役職) (氏名) フリガナ	業界歴 年	
	e-mail: @	取引主任者資格 有・無	