

# 第1回『FUDOUSAN志事塾』セミナーのご案内 ＝仲介実務を身に付ける「1人で出来る売買仲介」＝

『FUDOUSAN志事塾』は、塾長の牛迫敬太が2013年3月に横浜にて開講いたしました。長年の不動産実務やコンサル業務経験を通して、不動産業界そのものの認知度アップ並びに不動産業に携わる方々のレベルアップにお役に立ちたいと考えて始めました。今回は大阪での開講となりました。ご興味のある方は是非ご参加下さい。お待ちしております。



**FUDOUSAN志事塾とは**  
不動産業務に携わっている方向けのスキルアップ、情報収集の場です。  
セミナーや相談会+情報交換会(物件情報・実務相談)を開催します。

**基本理念**  
FUDOUSANしことを「天職」とし、「志(こころざし)」高く持ち、意志強く、「事(こと)」に励む  
四つの指針「**変化・挑戦・夢・感動**」  
一、自らが率先し「変化」対応します。 一、つねに「挑戦」を行ない続けます。  
一、顧客と自身の「夢」を実現します。 一、ありがとう「感動」を共有します。



塾長:牛迫敬太

## 《第1部》

### 『1人で出来る売買仲介』

“貴方の本気とやる気を応援します”

- 「出来る事」から「すべき事」へ
- 数字にこだわる
- 「継続力」を身に付ける
- 売買仲介の「P」「D」「C」「A」

## 《第2部》

### 物件の商品化『ホームステージング』

“ホームステージングとは”

- 「家」を「商品」に変える手助けをする事。
- 目的は「短期間」「最良の価格」で売却。
- お客様の滞在時間が長くなります。
- 何よりも営業担当者の強い味方です。

講師:牛迫 敬太(Keita Ushiseko) 不動産志事塾 塾長

1977年より不動産会社を経営、賃貸仲介・管理、売買仲介、分譲、事業用など総合的に不動産実務を実践。1999年より株式会社住通(現ERAジャパン)取締役就任。フランチャイズの業務システム構築、営業マニュアル作成、インストラクター養成を行う。2001年10月ワズ株式会社を設立、翌年1月に不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」開校。各校において教育を実施。また、全国不動産ネットワーク「ワズON」(現ワズRETOS)を展開し不動産会社のマーケティングやマネジメントをサポート。大手・中堅・中小不動産会社にて不動産営業の実務研修や個別ソリューション業務を中心に活動。2010年12月不動産ビジネスカレッジを法人化、一般社団法人「不動産ビジネスカレッジ協会(略称REBCA=リブカ=)」を設立。2011年4月、同協会会長に就任。2012年3月、REBCA認定「不動産実務者の資格:プランナー/マスターカリキュラム」を監修。同年4月「不動産ビジネスカレッジ」各地域校にてREBCA認定プランナー資格研修講座開講。2015年3月、ワズ・ホールディングス(株)取締役会長。同社、事業推進担当。2017年3月、ワズ・スタイル合同会社設立。同年6月宅地建物取引業免許取得。不動産業開業並びにステージング家具ギャラリー「One's Style」を同店舗にて設置。ホームステージャー養成を開始。現在に至る。「FUDOUSAN志事塾」塾長/一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会会長/REBCA主任講師。

【主な執筆・著者・監修】

- 売買仲介実務テキスト「物件販売客付業務=REBCAパイアーズプランナー=」
- 売買仲介実務テキスト「物件査定受託業務=REBCAセラーズプランナー=」
- 実践「ホームステージング」が売買仲介を変える(にじゅういち出版)
- プロの為の「ホームステージャー実務マニュアル」ホームステージング

※受講者の皆様には、不動産営業書籍を1冊プレゼント! その他、不動産実務関連テキスト等、割引価格でのご提供させていただきます。

日時:①平成30年6月7日(木) ②平成30年6月14日(木) ③平成30年6月21日(木) 各日 13:30~16:30

場所:「不動産ビジネスカレッジ大阪校」 アクセス:地下鉄御堂筋線「西中島南方駅」1番出口徒歩3分

大阪市淀川区西中島4丁目 下記お申込書に必要項目を記載の上FAXにてお申し込み下さい。お申込書確認後ご連絡の上、弊社より開催場所等のご案内を致します。申込締切日は開催日の1週間前まで。参加費用は下記振込先宛お手続きをお願いいたします。

受講費用	3,000円/お一人様	RETOSメンバー・協会員・カレッジ受講者	1,000円/お一人様
------	-------------	-----------------------	-------------

【お振込先】りそな銀行 新大阪駅前支店 普通口座 No. 0320134 ワズ・ホールディングス株式会社

【主催・お問合わせ先】ワズRETOS本部 ワズ・ホールディングス株式会社 TEL:06-6302-6311  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-5-24 吉岡ビル1階 担当/清家 E-mail: [seike@orc-co.jp](mailto:seike@orc-co.jp) ワズRETOS <http://www.ones-rc.jp/>

【共催】一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 〒231-0013 横浜市中区日本大通り7番地 合人社横浜日本大通7ビル8階 <http://rebca.or.jp/>  
ワズ・スタイル合同会社 〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-5-24 吉岡ビル1階 <http://ones-st.com/>

## FAXお申し込み用紙 FAX:06-6100-5843

【2018年6月度「不動産志事塾」セミナー】

貴社名		受講日選択	<input type="checkbox"/> 6/7	<input type="checkbox"/> 6/14	<input type="checkbox"/> 6/21
住所	〒	TEL・FAX	上記、ご希望日を☑して下さい。		
		TEL:	( )	FAX:	( )

参加者名	(お役職)	(氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢 ____才	■お申込用紙に必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください。3名様以上のご参加の場合はコピーしてご記入をお願いいたします。 ※お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。 ※FAX拒否のご連絡を FAXにて頂く場合は下記欄に FAX番号の明記をお願い致します。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変ご迷惑をかけてしまいます。勝手ではございますが何卒宜しくお願いいたします。
	e-mail:	@	入社歴 ____年 業界歴 ____年 取引士資格 有・無	
	(お役職)	(氏名) フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 年齢 ____才	□今後は不要 FAX No. ( )
	e-mail:	@	入社歴 ____年 業界歴 ____年 取引士資格 有・無	