



一般社団法人 不動産ビジネスカレッジ協会

認定資格講座

# 不動産営業実務研修

受講者66,173名!

「REBCA (リブカ) (Real Estate Business College Association)

不動産ビジネスカレッジ横浜本校・大阪校

「REBCA」の研修カリキュラムは、「顧客満足」を第一とする考え方です。お客様視点の現場に則した具体的な営業活動や手法が支持されており、学んだ事が即現場で活用できる内容です。REBCAの実務研修で「仕事力」を学びましょう!

## ●売買仲介・顧客販売業務「リブカ・バイヤーズプランナー」資格養成講座 全4日間

実施	講座内容	大阪会場	横浜会場
1日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■不動産業界の構造と分類/不動産マーケットと売買仲介業</li> <li>■売買の理由: お客様の気持と心理/不動産マインドチェック</li> <li>■目標設定と営業計画/エリア設定と集客広告活動</li> </ul>	7/22 (月)	8/5 (月)
2日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■広告規制の基本/販売図面とチラシの作成</li> <li>■媒介契約と業務状況処理報告書</li> <li>■地域戦略と営業活動の基本計画</li> </ul>	7/23 (火)	8/6 (火)
3日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■反響対応</li> <li>■電話反響とEメール反響</li> <li>■購入見込み客との初回面談/ニーズのヒアリングと</li> <li>■信頼関係の構築資金計画の基礎知識と住宅ローンの利用法</li> </ul>	7/24 (水)	8/7 (水)
4日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■購入見込み客のランク分けとランクアップの方法</li> <li>■案内物件収集と下見</li> <li>■案内の成功率を高めるセットアップ営業</li> <li>■特徴を利益に変えるプレゼンテーション法</li> <li>■物件への案内</li> <li>■クロージング</li> </ul>	7/25 (木)	8/8 (木)

## ●売買仲介・物件受託販売業務「リブカ・セラーズプランナー」資格養成講座 全4日間

1日目	※1日目、2日目は「リブカ・バイヤーズプランナーコース」と同内容です。		
2日目	開催日程は上記各会場スケジュールをご参照下さい。		
3日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■売却見込み客と出会うための営業活動/地域戦略と人脈への継続活動</li> <li>■売却見込み客からの反響対応</li> <li>■売却見込み客との初回面談/売主様宅への訪問</li> </ul>	7/26 (金)	8/26 (月)
4日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■価格査定書の基本と受託プレゼンテーション</li> <li>■価格査定の基本/価格査定マニュアルについて</li> <li>■価格査定書の作成</li> </ul>	7/27 (土)	8/27 (火)

## ●売買仲介・物件調査・重要事項・契約業務「リブカ・エスクロープランナー」資格養成講座

1日目	■物件調査	7/29 (月)	8/19 (月)
2日目	■重要事項説明	7/30 (火)	8/20 (火)
3日目	■契約行為	7/31 (水)	8/21 (水)

## ●賃貸仲介・入居者斡旋業務「リブカ・リーシングプランナー」資格養成講座 全3日間

1日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■不動産業界の構造と分類/不動産マーケットと賃貸仲介業</li> <li>■賃貸借の理由: お客様の気持と心理/不動産マインドチェック</li> <li>■目標設定と営業計画/エリア設定と集客広告</li> </ul>	8/1 (木)	8/22 (木)
2日目	<ul style="list-style-type: none"> <li>■集客活動・広告と反響対応</li> <li>■来店客対応(フロント接客)初回面談から案内誘導</li> <li>■物件案内とクロージング/追客管理と追客方法</li> </ul>	8/2 (金)	8/23 (金)
3日目	■入居申込と入居者審査	8/3 (土)	8/24 (土)

## ●研修費用及び申込・会場概要 (お一人様一日価格 いずれも税込み価格)

【時間】10時~17時(途中昼休憩1時間)		不動産ビジネスカレッジ大阪校・横浜本校	
		大阪校:大阪市淀川区西中島 横浜本校:横浜市中区日本大通	
一般価格	32,400円/1日	ワンズ RETOS ライトメンバー価格	29,160円/1日
ワンズ RETOS レギュラーメンバー価格	22,680円/1日	ワンズ RETOS スタートメンバー価格	30,780円/1日

## ●お申込・お問合せ

研修に関するお問合せ・ご質問等に関しましてはお気軽にご連絡下さい。個別にご対応・お打ち合わせをさせていただきます。  
一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会 事務局 ワンズ・ホールディングス(株) 担当:清家(セイケ)

TEL:0120-968-366 FAX:06-6100-5843 E-mail:info@rebca.or.jp

※FAX拒否のご連絡をFAXにて行なっていた場合はFAX番号の明記をお願い致します。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変なご迷惑をかけてしまいます。勝手ではございますがご協力をお願い致します。FAX番号: