



# 不動産営業実務研修

一般社団法人 不動産ビジネスカレッジ協会 認定資格講座

受講者66,228名!

「REBCA (リブカ) (Real Estate Business College Association)

「REBCA」の研修カリキュラムは、「顧客満足」を第一とする考え方です。お客様視点の現場に則した具体的な営業活動や手法が支持されており、学んだ事が即現場で活用できる内容です。REBCAの実務研修で「仕事力」を学びましょう!

## ●売買仲介 物件調査、重要事項、契約行為「リブカ・エスクロープランナー」特別養成講座

日程	講座名	講座内容
11/5 (火)	不動産業界の構造と分類 不動産マーケットと売買仲介業 お客様の気持ちと心理 不動産取引に関する「エスクロー」業務とは	不動産業の分類と業務を認識し、宅地建物取引業者の報酬額、指定流通機構等について学びます。あわせて、不動産売買仲介業の「業務フローチャート」で実務の確認を行い不動産業に携わる営業担当者として、取り扱っている「不動産」という商品はどのようなものであるか、その商品を売却したり、購入したりする際のお客様の理由、心理、気持ち、希望はどのようなものであるか、そのような気持ちを抱いているお客様と接する営業担当者の心構えはどうあるべきか等について考えます。不動産取引にかかわる「情報開示」と基本的考え方、エスクロー業務について解説します。
11/6 (水)	物件調査	受託物件や購入希望物件の権利内容、法的規制、現地の状況確認の方法を学びます。テキストと帳票類で具体的な調査方法とその記録の取り方について学びます
11/7 (木)	重要事項説明	重要事項説明を行う時期・相手方・注意事項等について学びます。物件調査の結果をどのように重要事項説明書に記載するのか、取得した資料の添付方法や、お客様が理解しやすいようにどのように説明すればよいか等を学びます
11/8 (金)	契約行為	契約書の意義や条文の解説、契約当日の進行、契約前に必要な準備等の基本を学びます。特約事項に関する例文や実務上の対応が多数記載されており、それらの内容について学びます

### ●研修費用及び申込・会場概要 (お一人様一日価格 いずれも税込み価格)

【日程】令和元年11月5日(火)～8日(金)		【場所】不動産ビジネスカレッジ大阪校 大阪市淀川区西中島4丁目5-24	
受付開始：9：45 研修時間：10：00～17：00		【申込締切日】開催日の1週間前	
一般価格	33,000円/1日	※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡差しします。 ※当日のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承ください。 ※一部講座を除き、単位受講も可能です。ご希望の際は、ご相談ください。 ※詳しくは、下記事務局までお問い合わせください。	
ワンズRETOS レギュラーメンバー価格	26,400円/1日		
ワンズRETOS ライトメンバー価格	29,700円/1日		
ワンズRETOS スタートメンバー価格	31,350円/1日		

### ●お申込: 下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。

(一社) 不動産ビジネスカレッジ協会認定  
不動産実務者養成研修校



不動産ビジネスカレッジ 大阪校

<お問い合わせは> TEL:0120-968-366

担当/清家 e-mail :info@rebca.or.jp/  
不動産ビジネスカレッジ協会 http://rebca.or.jp/

不動産ビジネスカレッジ大阪校 11 月度 売買科申込書		お申込FAX番号 / <b>06-6100-5843</b>	
貴社名	お申込 ご担当者	(お役職)	(氏名)
〒	e-mail: _____@_____		
ご住所	TEL	( )	( )
	FAX	( )	( )

ご参加者名	(お役職)	(氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格			
	e-mail:	@	年齢 男・女	才 入社歴 業界歴	年 年	宅建取引士資格 有・無
ご参加者名	(お役職)	(氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格			
	e-mail:	@	年齢 男・女	才 入社歴 業界歴	年 年	宅建取引士資格 有・無

※お申込に際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません  
※FAX 拒否のご連絡を FAX にて行って頂く場合は FAX 番号の明記をお願いします。番号が不明の場合、削除作業が出来ずお客様には再度大変ご迷惑をかけるまいります。勝手ではございますがご協力をお願い致します。FAX 番号: