



「リブカ・ステージングプランナー」コース



何も無い殺風景な空間では“暮らし”の想像が出来ません。

■不動産取引におけるホームステージングとは、
受託物件を出来るだけ「高く」「短期間」で、「売却」ができるよう、準備することで物件を「商品化」することです。

■プラスアルファのメリットが見込まれます
購入見込みのお客様が、ホームステージングをした物件を内見すれば、当該物件の売却は勿論、売却を考えているお客様からも、物件の受託の可能性がアップするメリットがあります。

■ホームステージングを新事業として
米国では「ホームステージング」は事業として行われています。起業として、また、会社の事業部として、活躍できる仕事にもなります。

<ここがポイント！> “受講日は2日間 現在ホームステージャー養成中！”

- ★ステージングは、「居住中の家」「空き家」、「建物の大きさ」を問わずその効果が高い販売手法です。
- ★不動産売却における一般的な一番大きな重要要素は「立地」、そして「立地」は「価格」に影響します。ステージングは、どんな「立地」でも価格に影響する販売手法です。
- ★「暮らし方」を口頭で伝えるよりも、「見える化」を提供することでお客様の購入意欲が断然アップします。

不動産ビジネスカレッジ横浜本校：令和4年7月7日(木)、8日(金) 10:00～17:00 (昼休憩1時間)

7/7 (木)	<ul style="list-style-type: none"> ■受講前の解説、ステージングとは ■米国不動産業界とホームステージング ■物件販売の重要な6つのポイント ■ステージングで家を売却する方法 ■ホームステージングのメリット ■ホームステージングのガイドライン ■不動産会社のステージング ■ホームステージングのコンセプト ■ホームステージングのプロセス:7つの手順 ■ホームステージングプログラム:4項目のルール 	7/8 (金)	<ul style="list-style-type: none"> ■ホームステージングアクションプログラム 14エリア、室内・各部屋、屋外のステージング手法を解説 ■ステージングハウスのショーイング 案内・内見の際に注意する点を解説 ■米国のホームステージャーの事例 ステージングのプロセス、費用等を解説 ■ホームステージングの知恵 ホームステージングを行う際のキーワードを解説 ■ホームステージングの事例 新築戸建・中古戸建てのステージング事例の紹介
------------	---	------------	---

研修費用及び概要 ※教材費込の一人様価格(いずれも税込み価格)

一般価格	66,000 円/2日	◆研修会場 横浜市中区住吉町 不動産ビジネスカレッジ横浜本校 ・会場地図等はお申込み、開催確定後別途ご案内致します。 ※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡致します。 ◆開催可能定員数は3名以上とさせていただきます。 ※詳しくは下記事務局までお問い合わせください。
RETOS スタートメンバー	62,700 円/2日	
RETOS ライトメンバー	59,400 円/2日	
RETOS レギュラーメンバー	46,200 円/2日	

お申込: 下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。



(一社)不動産ビジネスカレッジ協会認定
リブカ・ホームステージャー推進協議会

<事務局> TEL:0120-968-366
ワンズ・ホールディングス株式会社
大阪市淀川区西中島4丁目9-22

----- 切り取り -----

横浜本校 7 月度ステージングプランナー研修申込書		お申込FAX番号 / 06-6100-5843	
貴社名	お申込 ご担当者	(お役職) (氏名)	e-mail: @
ご住所		TEL () ()	FAX () ()
ご参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	業界歴	開催日
	e-mail: @	年	□7月7日(木)・8日(金)