

## 不動産営業実務研修

「REBCA (リブカ)」(Real Estate Business College Association)

受講者 66,315 名！  
不動産ビジネスカレッジ大阪校

一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会「REBCA」認定、不動産ビジネスカレッジ大阪校研修を随時開催致します。  
「REBCA」の研修カリキュラムは、「顧客満足」を第一とする考え方です。お客様視点の現場に則した具体的な営業活動や手法が支持されており、学んだ事が即現場で活用できる内容です。REBCAの実務研修で「仕事力」を学びましょう！

## ●賃貸仲介・物件受託業務「リブカ・プロパティプランナー」資格養成講座

日程	単位	講座名	講座内容
5/22 (月)	1	不動産業界の構造と分類/ 不動産マーケットと賃貸業	※リブカリーシングプランナーコースと同内容です。ご参照ください。
	2	賃貸借の理由：お客様の気 持と心理／不動産マインド チェック	※リブカリーシングプランナーコースと同内容です。ご参照ください。
	3	エリア設定と商品（オーナー はどこに）／ファーマー	賃貸物件の受託業務を行うにあたり必要となる地域の基本調査や「物件・オーナーリスト」の作成等、受託業務開始までに行わなければならない事柄について学びます。
5/25 (木)	4	コンタクト活動の計画と管 理	賃貸物件の受託活動を成功させるために必要な、オーナーへの「コンタクト方法」や、信頼関係を構築するための「具体的な活動」内容について学びます。
	5	マーケティングツール（営業 ハンドブック）の作成と受託 プレゼンテーション	オーナーへの印象を強め、他社との差別化を図るために必要な「会社案内」や「業務内容紹介資料」、営業担当者の「自己紹介プロフィール」作成や、賃貸物件の「媒介契約」・「管理委託契約」の締結を目標とするプレゼンテーション方法について学びます。オーナーへの提案の機会が生まれた際には、これらの資料を活用し、説明をすることでオーナーの理解度は深くなります。
	6	管理業務の基礎知識/ 媒介契約と管理委託業務	オーナーとコンタクトをとっていく上で、必要な「管理業務の基本」と「媒介契約と管理委託契約」の業務知識について学びます。オーナーからの様々な質問に答えられるように事前に準備しておく必要があります。
5/26 (金)	7	家賃管理と督促業務	家賃管理のフローチャートを基に、家賃督促の電話がけのポイント、催告書、督促状、内容証明の作成など、「基本的な督促業務」を学びます。また、これらの家賃集金や督促業務については、状況により効率化できる外部機関の利用について学びます。
	8	入・退去者要因と改善提案 書の作成	賃貸経営の安定を図るには空室の発生をおさえることが必要です。物件の入居率に影響する「入・退去者」の各種要因を把握し「稼働率」を高めることを求められます。それらに問題のある場合は問題解決策を明示した「選択型の提案書」を作成しオーナーにご理解頂きます。
	9	賃貸物件の商品化	受託・管理物件の長期空室を避けるために、定期的に市場における物件の商品力を確認し、次に入居されるお客様を想定した「物件の商品化」と「営業活動」について学びます。

## ●研修費用及び概要（お一人様一日価格 いずれも税込み価格）

【日程】 令和5年5月22日(月) 24日(木) 25(金)	【場所】 不動産ビジネスカレッジ大阪校
受付開始：9：45	研修時間：10：00～17：00
※開催会場は大阪市淀川区西中島、確定後ご案内致します。	
一般価格	33,000円/1日
ワンズRETOS メンバー価格	23,100円/1日
※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡致します。 ※一部講座を除き、単位受講も可能です。ご希望の際は、ご相談ください。	



(一社) 不動産ビジネスカレッジ協会認定  
不動産実務者養成研修校

不動産ビジネスカレッジ 大阪校

<お問い合わせは> TEL:0120-968-366

担当/清家 e-mail :info@rebca.or.jp/  
不動産ビジネスカレッジ協会 http://rebca.or.jp/

不動産ビジネスカレッジ大阪校4月度 賃貸科申込書		お申込FAX番号/ 06-6100-5843	
貴社名	〒	お申込 ご担当者	(お役職) (氏名) e-mail: @
ご住所		TEL ( )	FAX ( )
ご参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格	
	e-mail: @	年齢 才 男・女	入社歴 年 業界歴 年 宅建取引士資格 有・無
受講希望日		<input type="checkbox"/> 5/22 <input type="checkbox"/> 5/25 <input type="checkbox"/> 5/26 <input type="checkbox"/> 全日程	

※2名以上でのご参加の場合はコピーを取ってご利用ください。